

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลง / รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่.....
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานเทศบาลตำบลปรางค์บุรี.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียน เมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก ส.ค. 1 อื่น ๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก ส.ค. 1 อื่น ๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี..... เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมงาน เลขที่..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. มี..... เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงาน เลขที่..... เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- (๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไปเป็นส่วนใหญ่)
- (๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมจากผู้ควบคุมงาน ชื่อ..... และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)
- (๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น
- (๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. 1 อื่นๆ..... เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขอมอบหมายสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)
- (๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น
- (๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
-
-

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
- (๓) ในกรณีที่เป็นการนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน..... บาท..... สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่..... เลขที่.....

ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

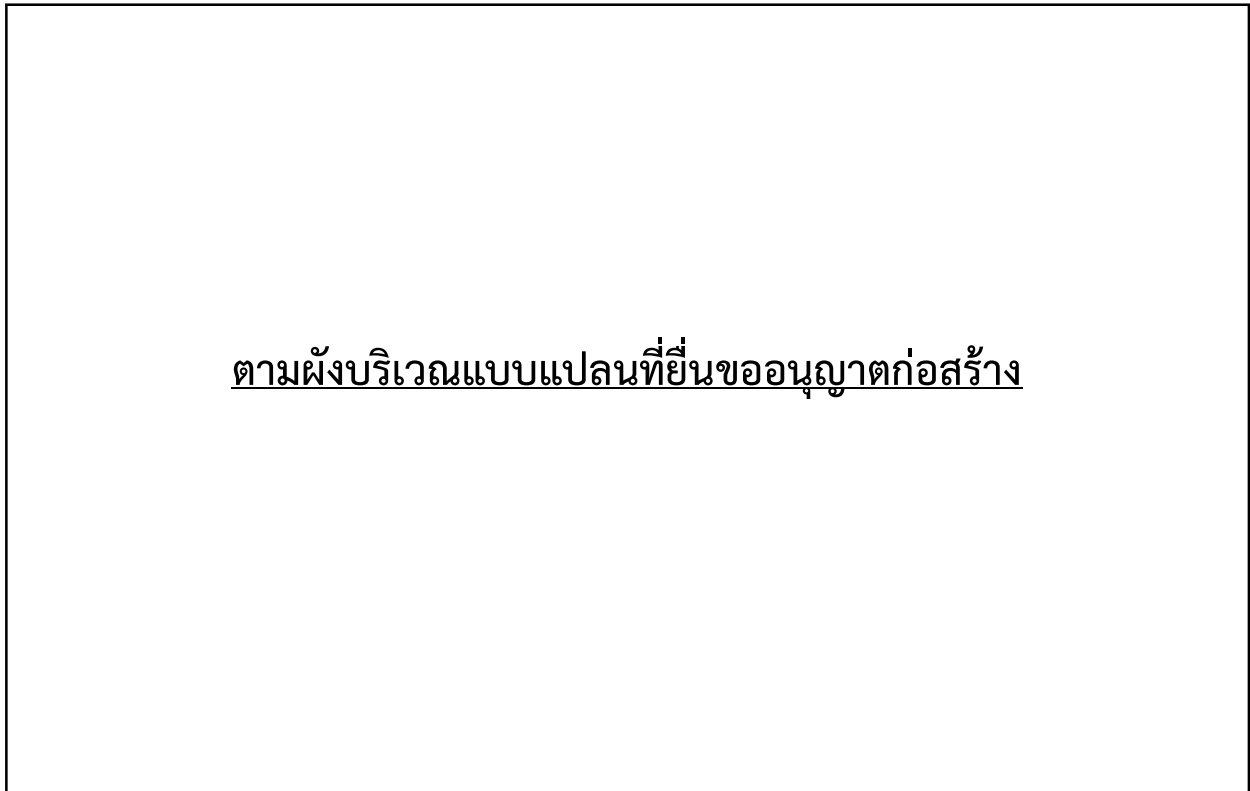
ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ของ.....

สถานที่ก่อสร้าง บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....**ปราณบุรี**.....จังหวัด.....**ประจวบคีรีขันธ์**.....

เป็นอาคารถาวร ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป



ตามผังบริเวณแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

บันทึกการตรวจสอบ

1. ขนาดกว้าง / ยาว ของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
เนื่องจาก.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่เขตที่ดิน ขนาดกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด ลูกรัง หินคลุก
 ลาดยางแอสฟัลท์ติกคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตเสริมไม้ไผ่ ขนาดกว้าง.....เมตร
3. มีทางระบายน้ำสาธารณะ.....ที่สามารถระบายน้ำออกจากตัวอาคารได้หรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(.....)

(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

ผู้ขออนุญาต

บันทึกคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลปรางบุรี

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอทำบันทึกถ้อยคำ เพื่อยืนยันว่าข้าพเจ้าได้รับทราบคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติแล้ว ดังต่อไปนี้

1. ต้องสร้างทอระบายน้ำ , ทางเท้า และคั่นหินรางต้น หน้าอาคารตามแบบที่เทศบาลกำหนดให้
2. ต้องทำตะแกรงเหล็กกั้นผนังจากทอระบายน้ำภายในอาคารก่อนปล่อยลงทอระบายน้ำสาธารณะ
3. กั้นลาดชั้นล่างด้านหน้าอาคาร ต้องได้แนวและระดับเดียวกันกับอาคารข้างเคียง
4. ทางเท้าต้องมีระดับเดียวกันและขนาดเดียวกันกับอาคารข้างเคียง
5. ห้ามก่อสร้างอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารยื่นล้ำแนวเขตถนน
6. ห้ามกอง วาง หรือทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง ในเขตถนนหรือที่สาธารณะ
7. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร จะต้องแจ้งให้ช่างเทศบาลเป็นผู้ชี้กำหนดแนวอาคาร
8. ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่อาคารข้างเคียง อันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารนี้
9. กรณีขออนุญาตก่อสร้างโรงแรม จะต้องได้รับความเห็นชอบจากนายทะเบียนโรงแรม ตาม พ.ร.บ. ควบคุมโรงแรม พ.ศ. 2478 ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง
10. ต้องได้รับความเห็นชอบเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2518 ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง (กรณีอาคารอยู่ในข่ายบังคับตามกฎหมาย)

ก่อนลงมือทำการก่อสร้าง ข้าเจ้ายินดีปฏิบัติตามและรับผิดชอบตามคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จัดบันทึก

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙
(ในกรณีไม่เข้าข่ายพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม)

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลปรานบุรี

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

เลขบัตรประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลง / รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก จำนวนคัน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก จำนวนคัน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก จำนวนคัน คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

.....

.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่ยื่นขออนุญาตไว้ตามแบบ ข.1 โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่

วันที่ เดือน พ.ศ. จนกว่าจะทำการ แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน

(.....)

ลงชื่อ ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)